

## DESCRIPTIF GENERAL CHALETS OSSATURE BOIS

**Juin 2010**

**Plancher** : Solives 47x47 en sapin traité en classe II, isolation de 10 cm de polystyrène , hydro isolation, Faux-plancher en 30 mm, parquet en 20 mm ou similaire.

**Ossature générale** : sapin traité en classe III en emboîtement d'un épaisseur de 8 cm

**Isolation toiture** : Laine de roche ou Laine du mouton de 120 mm

**Menuiseries** : PVC - Double vitrage sécurise, LowE, blanc ou finition bois chêne moyen - Grille entré d'air frais 15 M3/h. Ouvrantes à la française dans séjour et les chambres et Oscillo-battant dans la cuisine et SB. Verre imprimé dans SB ; toutes les fenêtres avec double vantaux sont muni d'un vantaux oscillo-battant ;

**Volets** : Bois Massif 28 mm avec emboîture haute et ferrage bichromaté. Bois recouvert de 2 couches de Lasure Opaque.

**Cloisons** : Epaisseur de cloison de 8 cm + une épaisseur isolante, le tout recouvert par des lames de lambris ou d'autre matériel au choix ;

**Terrasse** : Caillebotis en lames bois traitées avec piliers 120x110 cm + escalier 2 hauteurs  
Garde de corps 2 lames 35x120 en pin traitées et peintes dito volets.  
La rampe d'accès est en option sa longueur étant liée au terrain.

**Auvent :** Arbalétriers en sapin traité en classe II, lasuré incolore, compris lambris sapin 12 mm lasuré incolore  
En plafond lié aux semelles des arbalétriers.

**Couverture :** Tuiles mécaniques pureau plat coloris adapté à la région posées sur liteaux 27x27  
Faîtage tuile de rive à rabat, tuile à douille pour ventilation.

**Sanitaire :** Douche sur colonne murale 90x90

Cuvette en céramique WC céramique avec chasse d'eau et lunette + dévidoir papier

Lavabo céramique encastrée dans plan de travail stratifié

Miroir 60x90. Une étagère en verre de 60 cm

Chauffe eau électrique par accumulation de 100L en partie haute du rangement. Porte serviette 2

Barres, porte peignoir mural, 2 bâtons de prise murale.

**Kitchenette :** 1 Plaque de cuisson 2 feux, 1 bac évier + égouttoir Inox 55x85x encastré + 1mitigeur

1 réfrigérateur. 1 hotte aspirante sur cuisson avec évacuation en dehors ;

Meuble de rangement sous évier doté de 2 portes + 1 porte sur le retour avec tiroir

Meuble réfrigérateur surmonté d'une niche pour four à micro-ondes

Meuble haut 100 cm de large sur 70 cm de haut.

**Electricité Auvent :** 1 hublot extérieur 100w + en plafond commandé en va et vient de 2 points.

**Cuisine :** 1 applique simple allumage sous meuble haut-2 prise 10A+ t sur plan de travail

1 hublot 75 w simple allumage en plafond

1 Prise pour réfrigérateur+ 1 prise pour four micro-ondes et alimentation hotte aspirante + 1 prise

10A + sous cuisson pour lave vaisselle.

**Séjour** : 1 lampe 3 spots 60 w en plafond commandée en va et vient, 3 prise de courant 10A + prise TV  
1 prise téléphonique.  
Tableau départ et disjoncteur équipotentiel avec fusibles automatiques

**Chambres** : 2 appliques dont 1 en va et vient + 2 prises de courant 10 A + Terre

**Salle d'eau** : 1 hublot 60 W en plafond + une barre 2 spots 60 W au dessus du miroir simple allumage  
1 prise de courant 10 A + T à gauche du miroir

**Chauffage** : Convecteurs électriques 500 W en chaque chambre a dormir, 1 convecteur 1500 W dans séjour + 1 convecteur céramique pose en haut de porte avec régulateur 500 W en salle d'eau

**Mobilier** : Lit en sapin verni – Sommier à lattes sur cadre en bois verni – Matelas à ressorts 22/10eme biconiques, coutil ignifugé, isolation et garnissage 2500 Gr/m2 épaisseur totale 17 cm.

**Chambre** : 1 lit 140x190 cm + 2 meubles de rangement 55 cm de large sur 40 cm de profondeur  
Aménagé en penderie et rangement, doté de 2 portes. Etagère 25x140 sur chevet.

**Chambre** : 1 lit de 80x195 cm + 1 lit gigogne 80x190 cm coulissant, au choix divers lits superposées, au choix. Chevet 30x45 cm en pin vernis. Rangement 4 portes 86x55 cm de profondeur, penderie sur 40 cm en partie basse et 4 étagères sur 150 cm de haut + bagagerie en partie haute

**Séjour** : Une table 70x125 cm et 5 chaises, 1 meuble en pin, 1 canapé lit 2 couchages « clic clac » 130x190 cm, matelas mousse 27 Kg, table salon 50x50 en pin vernis.

**A votre charge :**

- Demande d'autorisation de travaux
- Accès par camion grue
- Longrines
- Tuiles du Région
- Branchements
- Branchements temporaires chantier
- Toilette Chantier
- Benne Déchets

**Options :**

- Longrines préfabriquées
- Meuble de rangement mural sur chevet CH 1 140x35x50 cm de haut 2 portes à soufflet + 1 étagère
- Ventilation mécanique contrôlée au faitage de S.B y compris habillage
- Lave vaisselle et salon de jardin
- Couvre lit

Juin 2010

**ESCAPADE 2022**

**2/4 Couchages**

**Version 4 Saisons**

**Document Non Contractuel**

**PLANCHER** : Solives en Sapin 47x147 traité - Isolation Styrodur de 30 mm - Panneaux O.S.B de 15 mm - Revêtement de sol P.V.C ou parquet aux choix **Coéf.K: 0.72 W m<sup>2</sup> °C**

**OSSATURE VERTICALE** : 42 x 62 mm en Sapin traité classe II :

- Intérieurement : Panneaux C.T.B.H 12 mm 2 faces Mélaminées, Isolation Polystyrène Expansé Classe 2 ignifugé M1 de 40 mm d'épaisseur ; aux choix lambris en bois massif,
- Extérieurement : Pare pluie - Lame d'air ventilée - Clins rabotés traités en autoclave classe III de 18 mm posés horizontalement à emboîtement, épaisseur totale du mur 9.2 cm. **Coéf.: 0.60 W m<sup>2</sup> °C**

**CHARPENTE** : Pente à 33 %, Sapin traité classe II, raboté et lasuré pour les parties apparentes. Feuille pare pluie micro perfore pare vapeurs sous contre liteaunage. Planche de rive peinte 4 colories au choix

**ISOLATION TOITURE:**

Laine de roche, laine du mouton ou d'autre matériel aux choix 120 mm. **Coéf. K: 0.30 W m<sup>2</sup> °C**

**PLAFOND :** Lambris en sapin de 16 mm d'épaisseur vernis incolore lié aux semelles des arbalétriers ;  
**MENUISERIES :** PVC blanc ou finition bois chêne noyer - Double vitrage Sécurise, LowE - Grilles entrée d'air frais 15 M3/H. Ouvrant à la française dans séjour et dans la chambre et oscillo-battant dans cuisine et cabinet de toilette ; toutes les fenêtres avec deux vantaux sont munis d'un vantaux oscillo-battant ;

**VOLETS : Bois** Massif 28 mm avec emboîture haute et ferrage peint en noir. Bois couvert de 2 couches de décors et deux couches d'huile ;

**CLOISONS:** - En panneaux mélaminé 19mm avec ossature bois et isolation polystyrène aux choix ; Blocs portes huisserie et cadre de porte en sapin vernis incolore, âme en panneau mélaminé de 12 mm - Plinthes et couvre joint en sapin vernis incolore ;  
- divers matériels de finition aux choix, avec ou sans isolation (lambris, panneaux HDF finition bois ou briques, plaque au plâtre, etc)

**TERRASSE :** En Lames de bois traitées- Garde corps composé de 2 lames en bois massif traité recouvert de 2 couches de peinture dito volet ;

**AUVENT :** En bois traité classe II, lasuré incolore, compris Lambris en sapin de 16 mm d'épaisseur lasuré incolore en plafond .Lié aux semelles des arbalétriers.

**COUVERTURE :** Tuile mécanique au choix assortie à la région pente 33 % y compris tuile de rive à rabat, faîtières ventilées, tuiles à douille pour ventilation.

**SANITAIRE :** Cabine de douche 90x90 cm en Polyester doté de 2 portes - WC complet avec réservoir de chasse, abattant et dévidoir - Vasque céramique encastrée dans plan de travail en stratifié sur meuble de rangement équipé d'une étagère et de 2 portes, robinet mitigeur 1 touche, miroir 60 x42 + étagère en verre de 60 cm, porte serviette 2 barres + 1 porte peignoir mural ; Production d'eau chaude par accumulation électrique 75 litres.

**KITCHENETTE:** Plaque de cuisson 2 feux électriques, - 1 Bac évier + égouttoir Inox 55x85 encastré dans plan de travail stratifié ; 1 Réfrigérateur, hotte aspirante avec sortie .

Meuble de rangement sous évier doté de 1 porte + 2 portes sur le retour d'angle de 70 cm avec un tiroir. Meuble haut de 65cm avec retour d'angle de 53 cm large sur 70 cm de haut 2 portes.

Habillage mural carreaux Canexel sur 215 cm de D.V.L et 45 cm de haut.

### **ELECTRICITE :**

**AUVENT:** 1 simple Allumage hublot extérieur en plafond commandé du séjour.

**CUISINE :** 1 Applique en plafond 75 W simple allumage  
1 Applique simple allumage sur égouttoir +2 Prises 10A+t sur plan de travail  
1 Prise pour réfrigérateur +alimentation hotte aspirante.

**SEJOUR :** 1 Lampe centrale va et vient - 2 Prises de courant 10A + Terre. Prise T.V Tableau de départ équipotentiel avec terre située sur le mur mitoyen de la CH 1

**WC :** 1 Applique simple allumage + 1 Ligne chauffe eau.

**CHAMBRE 1 :** 2 Appliques dont 1 en va et vient + 2 Prises de courant 10A + Terre -

**SALLE D'EAU :** 1 Pont lumineux en applique sur cloison + une réglette 2 spots 60 w au dessus du miroir

**CHAUFFAGE :** Convecteur électrique avec thermostat : 1 Convecteur 1500W dans séjour + 1 convecteur céramique en haut de la porte 500W en salle d'eau.

**MOBILIER :** Chambre : Lit en Sapin verni - Sommier à lattes sur cadre bois - Matelas de 12 cm, densité de mousse 27 kg 140x190 cm + 2 meubles de rangement 55cm de large sur 40cm de 205 de haut ; Aménagé en penderie et rangement . Doté de 2 portes Etagère de chevet 25x140 cm ;

**SEJOUR :** Une table 70 x 125 cm et 4 chaises, 1 meuble bahut en pin 1 canapé lit 2 couchages type "Clic Clac" table salon 50 x 50 cm

**A VOTRE CHARGE :**

- Accès par camion grue
- Tuiles
- Longrines
- Branchements
- Aménagement Chantier
- Benne déchets
- Toilette de chantier
- Branchements temporaires électricité et l'eau

**OPTIONS :** - Longrines préfabriquées

- Isolation Styrodur 40 mm dans les murs, plancher et toiture " Haute Isolation "
- Bardage Clin habillé d'une peinture glycérophtalique ;



- Chauffe eau gaz ;
- Meuble de rangement mural sur chevet CH 1 140 x 35 x 50cm de haut 2 portes à soufflet + 1 étagère
- Lave vaisselle et couverts.
- Kit vaisselle, salon de jardin
- Rideaux aux baies
- Couvre lit

**VARIANTE :**

- Pente à 45 %
- Pente à 70 %
- Bardeaux bitumineux posés sur panneaux O.S.B 15 mm.
- Bardeaux bitumineux posés sur panneaux O.S.B 19 mm.